

01 / 房产摘要

Park Heights II T2

2026-09-05 • 公寓 • 670 平方英尺 • 1 卧室

HOME PULSE 结论

年净收入 AED 66,450。

按揭前的模型运营收入。成本假设见报告内文。

已登记成交区间

AED 1,382,299 – AED 1,453,596

登记数据，不保证实际出售价格。

模型年净收入

AED 66,450

融资前。请查看成本假设。

数据依据

8 条记录

本楼栋 • 12 个月 • 质量 57/100

核实运营成本、剩余债务及出售成本。这些因素决定出售后的净所得和继续持有的收入。

样例 • 示例输入，并非在售房源。

02 / 价格与数据

了解价格所处位置。

本楼栋 • 8 所选记录

中位数参考

AED 1,447,251

按面积及时效加权。

观察区间宽度

AED 71,296

登记数据，不保证实际出售价格。



加权第 25 至第 75 百分位数

该区间描述所选登记记录，并非您的出价上限或官方估值。

细看可比记录

PARK HEIGHTS II T2
AED 1,250,000

2026-07-17 • 645.4 平方英尺 • 现房

PARK HEIGHTS II T2
AED 1,370,000

2026-07-03 • 645.2 平方英尺 • 现房

PARK HEIGHTS II T2
AED 1,330,000

2026-06-30 • 644.7 平方英尺 • 现房

PARK HEIGHTS II T2
AED 1,419,000

2026-02-13 • 656.9 平方英尺 • 现房

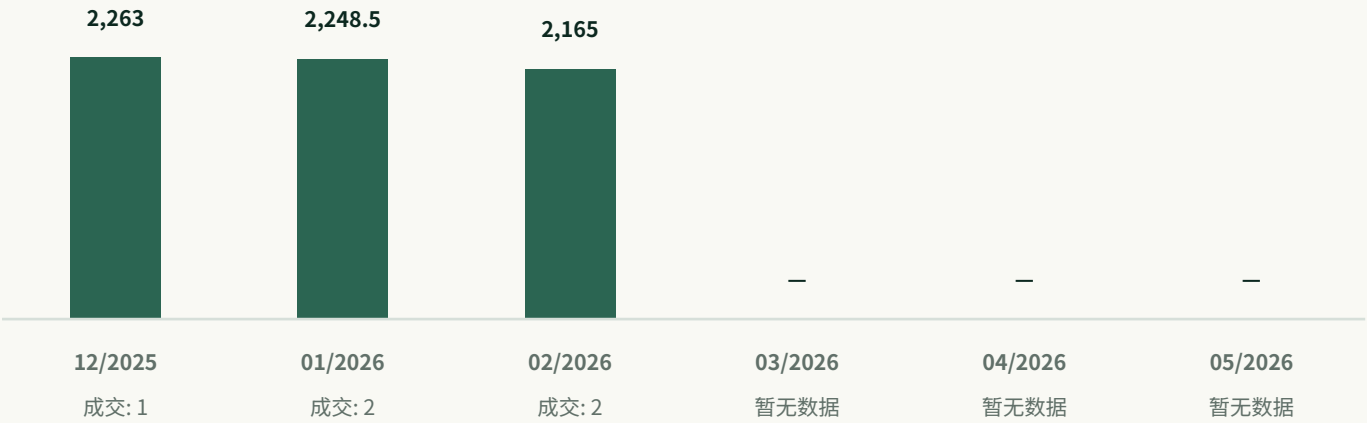
全部选取记录、标识及权重见附录。

03 / 市场历史

查看记录随时间的变化。

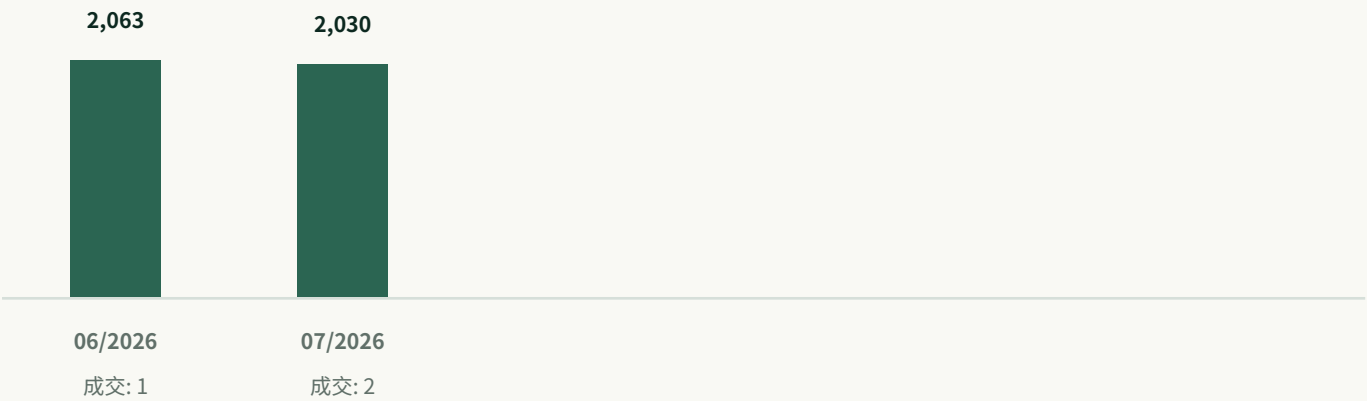
月度中位数。每个月均显示支持该数值的成交或租约数量。

成交 · AED / 平方英尺



选取的成交样本，并非同一套公寓的历史。

成交 · AED / 平方英尺



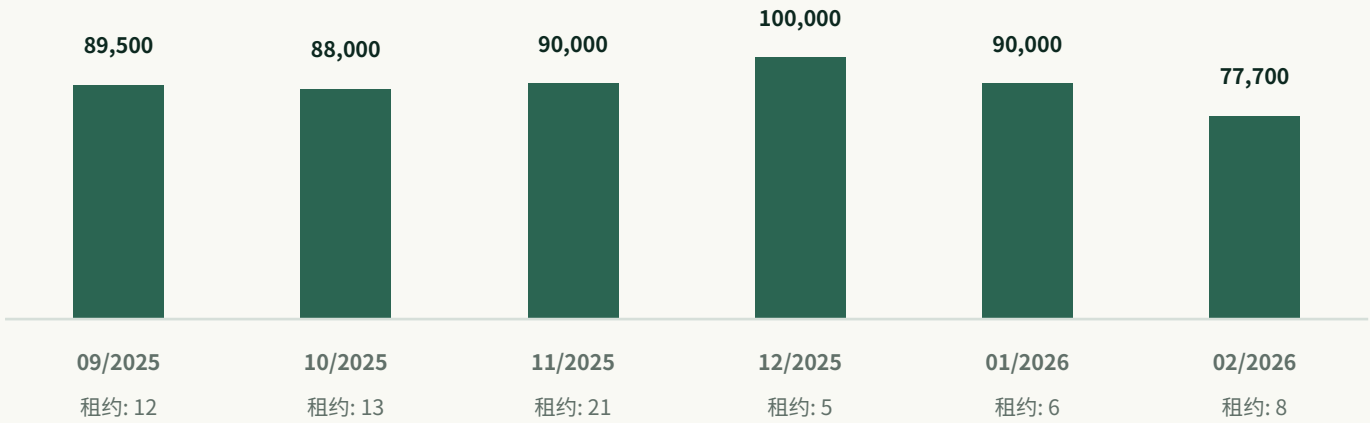
选取的成交样本，并非同一套公寓的历史。

04 / 市场历史

查看记录随时间的变化。

月度中位数。每个月均显示支持该数值的成交或租约数量。

租金 · AED / 年



选取的 Ejari 租约。公开记录不包含卧室数；项目匹配不能确定属于同一栋楼。

租金 · AED / 年



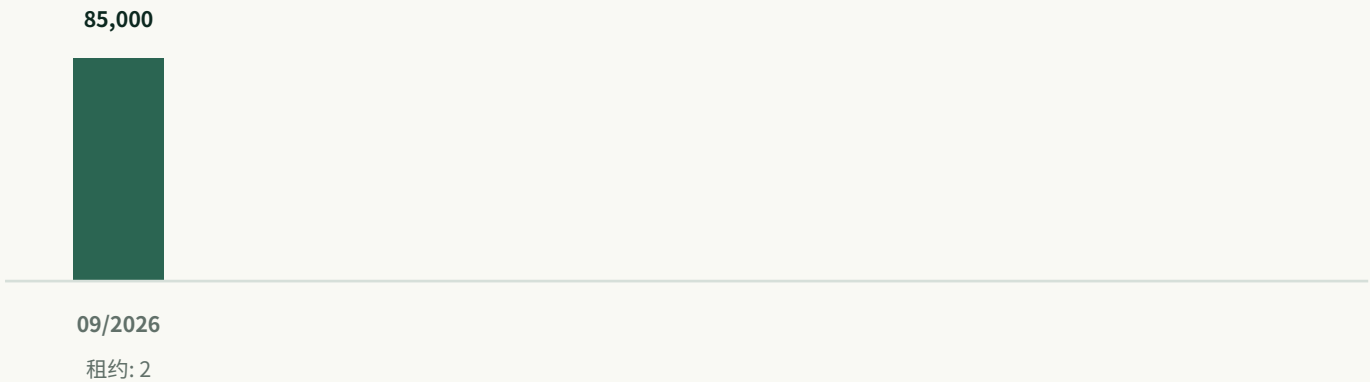
选取的 Ejari 租约。公开记录不包含卧室数；项目匹配不能确定属于同一栋楼。

05 / 市场历史

查看记录随时间的变化。

月度中位数。每个月均显示支持该数值的成交或租约数量。

租金 • AED / 年



选取的 Ejari 租约。公开记录不包含卧室数；项目匹配不能确定属于同一栋楼。

06 / 您的收支

扣除成本后剩余多少。

输入与模型假设分别列示。缺失成本保持未知。

年度净运营收入

AED 66,450

融资前

模型收益率

4.6%

购置成本及融资前

年租金
AED 85,000

选取的租约

物业服务费
AED 10,050

15 AED/平方英尺 • 假设

运营预留金
AED 8,500

10.0% • 假设

如果物业服务费更高

15 AED/平方英尺


4.6%

25 AED/平方英尺


4.1%

35 AED/平方英尺


3.7%

仅改变物业服务费假设。这些是情景分析，并非已核实收费或预测。

<https://dubailand.gov.ae/en/eservices/service-charge-index-overview/service-charge-index/>

07 / 个人情景

保留收入，或释放资金。

根据本报告输入计算；取得确认数值后请更新。

持有 • 年净收入

AED 66,450

模型估算；按揭前

出售 • 按中位数计算的回款

AED 902,251

中位数减债务及出售成本

未偿按揭余额

AED 500,000

出售成本

AED 45,000

输入购入价格

AED 950,000

偿还按揭后的年现金流

AED 30,450

查看完整区间，不只看中点值

模型出售净所得: AED 837,299 – AED 908,596. 登记数据，不保证实际出售价格。

相对于输入购入价格的年化资本增值：10.4%

哪些因素可能改变决策

空置、维修、融资变化或出售延迟都会改变结果。请核实房屋状况及合同。这些记录无法确定未来价格或出售所需时间。

08 / 房产周边区域

了解更广泛的市场。

区域快照 • 2026-09-03

登记成交 / 12 个月

3,168

整个地籍区域

EJARI 租约 / 12 个月

4,755

区域总计，并非本楼栋

已登记项目

34

快照日期时在建

未来待交付房源

8,989

不保证时间及交付

这对您的决策有何影响

询问周边哪些项目争夺相同租客或买家，以及房源可能何时入市。待交付供应是调查线索，不能证明供应过剩，也不是价格预测。

区域统计涵盖的房产组合比估值样本更广，议价时应分开看待。您可在 Home Pulse 免费查看当前区域比较。

09 / 其他选择

同等预算还曾在哪些地方成交。

历史登记，并非在售房源。比较报价前，请核实可售状态及实际房屋。

MAG EYE 920

Hadaeq Sheikh Mohammed Bin Rashid

AED 1,075,000

2 匹配成交

802 平方英尺 • 面积差异 19.8% • 2026-07-13

预算差额: AED 125,000. 景观、楼层及房屋状况仍需核实。

ID: 1-11-2026-21503

Prive Residence

Hadaeq Sheikh Mohammed Bin Rashid

AED 1,350,000

14 匹配成交

672 平方英尺 • 面积差异 0.3% • 2026-08-11

预算差额: AED 400,000. 景观、楼层及房屋状况仍需核实。

ID: 1-11-2026-24809

10 / 行动计划

将数据转化为问题。

下次沟通时带上本页。

01 解决价格问题

核实运营成本、剩余债务及出售成本。这些因素决定出售后净所得和继续持有的收入。

02 核实成本

索取实际物业服务费账单、维护义务及融资条款。用已核实数值替换模型假设。

03 实地检查并核实

核查房屋状况、实用面积、景观、噪声、业主或经纪人权限、房产身份及占用情况。本报告未核实产权或法律状态。

04 设定继续交易的条件

只有在房产身份、成本、文件及付款条款明确后才继续。作出不可退还的付款承诺前，解决重大差异。

11 / 方法与来源

了解结论的依据。

带日期的登记市场数据快照。

匹配范围

本楼栋

8 / 9 候选记录

数据质量指数

57/100

内部指数，并非准确概率

时期

12 个月

面积容差

15.0%

已剔除异常值

1

区域数据截至

2026-09-03

加权第 25、第 75 百分位数及中位数使用所选记录及其面积和时效权重。质量指数反映样本量、范围、面积容差及数据年龄。月度历史使用未加权中位数，可能采用不同样本。区域总量不能证明单套房产估值的确定性。

迪拜土地局 / Data Dubai
<https://dubailand.gov.ae/en/open-data/real-estate-data/>

12 / 数据附录

选取的买卖登记

8 完整保留的记录

日期 / 标识 / 房产	金额 / 面积 / 权重
1. 2026-07-17 · 1-11-2026-22091 PARK HEIGHTS II T2 · 现房 · 1 B/R	AED 1,250,000 645.4 平方英尺 · 权重 0.896
2. 2026-07-03 · 1-11-2026-20697 PARK HEIGHTS II T2 · 现房 · 1 B/R	AED 1,370,000 645.2 平方英尺 · 权重 0.871
3. 2026-06-30 · 1-11-2026-20170 PARK HEIGHTS II T2 · 现房 · 1 B/R	AED 1,330,000 644.7 平方英尺 · 权重 0.864
4. 2026-02-16 · 1-11-2026-7172 PARK HEIGHTS II T2 · 现房 · 1 B/R	AED 1,400,000 645.3 平方英尺 · 权重 0.672
5. 2026-02-13 · 1-11-2026-6827 PARK HEIGHTS II T2 · 现房 · 1 B/R	AED 1,419,000 656.9 平方英尺 · 权重 0.704
6. 2026-01-30 · 1-11-2026-4352 PARK HEIGHTS II T2 · 现房 · 1 B/R	AED 1,400,000 645.3 平方英尺 · 权重 0.651
7. 2026-01-08 · 1-11-2026-867 PARK HEIGHTS II T2 · 现房 · 1 B/R	AED 1,500,000 644.7 平方英尺 · 权重 0.622
8. 2025-12-05 · 1-11-2025-50890 PARK HEIGHTS II T2 · 现房 · 1 B/R	AED 1,460,000 645.3 平方英尺 · 权重 0.585

13 / 数据附录

选取的租赁合同

119 完整保留的记录

日期 / 标识 / 房产	金额 / 面积 / 权重
1. 2026-09-05 • CRT2137029966 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 85,000 656.9 平方英尺 • 权重 0.943
2. 2026-09-01 • CRT2136831056 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.889
3. 2026-08-29 • CNT2137022085 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 84,000 648.5 平方英尺 • 权重 0.896
4. 2026-08-28 • CRT2136968976 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 75,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.882
5. 2026-08-28 • CRT2136935136 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 82,000 645.4 平方英尺 • 权重 0.882
6. 2026-08-26 • CNT2136912436 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 75,000 645.2 平方英尺 • 权重 0.878
7. 2026-08-25 • CRT2136929336 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 88,000 645.5 平方英尺 • 权重 0.878
8. 2026-08-25 • CRT2136923812 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 90,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.877
9. 2026-08-25 • CNT2136926751 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 84,000 645.2 平方英尺 • 权重 0.876
10. 2026-08-22 • CRT2136925466 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 80,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.872
11. 2026-08-22 • CRT2136817435 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 644.7 平方英尺 • 权重 0.869
12. 2026-08-22 • CNT2136755310 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 72,000 644.7 平方英尺 • 权重 0.869
13. 2026-08-20 • CRT2136775046 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 80,000 656.9 平方英尺 • 权重 0.915

14 / 数据附录

选取的租赁合同

119 完整保留的记录

日期 / 标识 / 房产	金额 / 面积 / 权重
14. 2026-08-20 • CRT2136880806 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 81,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.868
15. 2026-08-17 • CRT2136826646 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 78,000 645.9 平方英尺 • 权重 0.866
16. 2026-08-15 • CRT2136892136 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 82,000 648.5 平方英尺 • 权重 0.873
17. 2026-08-13 • CRT2136670866 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 90,000 644.7 平方英尺 • 权重 0.855
18. 2026-08-08 • CRT2136107082 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 71,400 645.3 平方英尺 • 权重 0.849
19. 2026-08-01 • CRT2136648306 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 79,000 656.9 平方英尺 • 权重 0.882
20. 2026-08-01 • CRT2136652276 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 80,000 645.4 平方英尺 • 权重 0.838
21. 2026-08-01 • CRT2136306676 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 75,000 645.4 平方英尺 • 权重 0.838
22. 2026-08-01 • CNT2136625498 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 78,000 657.1 平方英尺 • 权重 0.883
23. 2026-08-01 • CNT2136517195 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 73,920 645.3 平方英尺 • 权重 0.838
24. 2026-08-01 • CNT2136488459 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 77,000 644.9 平方英尺 • 权重 0.836
25. 2026-07-28 • CRT2136551696 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 75,000 644.7 平方英尺 • 权重 0.829
26. 2026-07-27 • CNT2136551774 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 80,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.830

15 / 数据附录

选取的租赁合同

119 完整保留的记录

日期 / 标识 / 房产	金额 / 面积 / 权重
27. 2026-07-25 • CNT2136545874 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 80,000 656.9 平方英尺 • 权重 0.871
28. 2026-07-24 • CNT2136546715 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 77,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.825
29. 2026-07-22 • CNT2136334430 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 90,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.822
30. 2026-07-06 • CNT2136294013 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 95,000 644.7 平方英尺 • 权重 0.795
31. 2026-07-02 • CNT2136236195 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.791
32. 2026-07-01 • CNT2136103494 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 75,000 645.4 平方英尺 • 权重 0.790
33. 2026-07-01 • CNT2136295062 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 646.4 平方英尺 • 权重 0.794
34. 2026-07-01 • CNT2136255549 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 648.5 平方英尺 • 权重 0.801
35. 2026-06-30 • CNT2136171715 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 73,795 645.3 平方英尺 • 权重 0.788
36. 2026-06-25 • CNT2136400674 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.781
37. 2026-06-22 • CNT2135900775 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 89,250 645.3 平方英尺 • 权重 0.776
38. 2026-05-24 • CNT2135945741 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 72,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.735
39. 2026-05-15 • CNT2135782171 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 67,037 645.3 平方英尺 • 权重 0.722

16 / 数据附录

选取的租赁合同

119 完整保留的记录

日期 / 标识 / 房产

金额 / 面积 / 权重

40. 2026-05-10 • CNT2135697334 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 67,997 645.3 平方英尺 • 权重 0.716
41. 2026-05-06 • CNT2135754079 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 645.4 平方英尺 • 权重 0.710
42. 2026-05-05 • CNT2135936988 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.709
43. 2026-05-01 • CNT2135307615 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 85,000 644.7 平方英尺 • 权重 0.701
44. 2026-04-27 • CNT2135968159 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 80,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.698
45. 2026-04-27 • CNT2134994225 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 648.1 平方英尺 • 权重 0.707
46. 2026-04-21 • CNT2134499736 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 72,450 645.3 平方英尺 • 权重 0.690
47. 2026-04-17 • CNT2135549211 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 100,000 648.5 平方英尺 • 权重 0.695
48. 2026-04-13 • CNT2135381215 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 65,148 645.3 平方英尺 • 权重 0.680
49. 2026-04-10 • CNT2136069083 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 69,300 645.3 平方英尺 • 权重 0.676
50. 2026-04-10 • CNT2135332095 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 88,000 644.7 平方英尺 • 权重 0.674
51. 2026-03-17 • CNT2134963005 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 96,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.646
52. 2026-03-11 • CNT2134889218 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.638

17 / 数据附录

选取的租赁合同

119 完整保留的记录

日期 / 标识 / 房产

金额 / 面积 / 权重

53. 2026-03-06 • CNT2135113212 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 78,000 645.2 平方英尺 • 权重 0.632
54. 2026-03-01 • CNT2134891620 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 644.9 平方英尺 • 权重 0.625
55. 2026-02-28 • CNT2134710796 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 68,607 645.3 平方英尺 • 权重 0.625
56. 2026-02-25 • CNT2135838099 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 73,500 645.9 平方英尺 • 权重 0.624
57. 2026-02-25 • CNT2134787132 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.622
58. 2026-02-17 • CNT2134593092 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 86,500 644.7 平方英尺 • 权重 0.611
59. 2026-02-17 • CNT2134606620 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 66,000 657.1 平方英尺 • 权重 0.646
60. 2026-02-15 • CNT2134729111 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 81,900 645.3 平方英尺 • 权重 0.610
61. 2026-02-09 • CNT2134188722 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 66,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.603
62. 2026-02-01 • CNT2134448464 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 96,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.594
63. 2026-01-31 • CNT2134568700 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 90,000 645.4 平方英尺 • 权重 0.593
64. 2026-01-29 • CNT2134436527 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 88,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.591
65. 2026-01-20 • CNT2135423930 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 645.4 平方英尺 • 权重 0.581

18 / 数据附录

选取的租赁合同

119 完整保留的记录

日期 / 标识 / 房产	金额 / 面积 / 权重
66. 2026-01-19 • CRT2133520558 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 90,270 645.3 平方英尺 • 权重 0.580
67. 2026-01-17 • CNT2134243956 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 96,000 648.5 平方英尺 • 权重 0.586
68. 2026-01-07 • CNT2134064779 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 87,000 656.9 平方英尺 • 权重 0.597
69. 2025-12-15 • CRT2133726816 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 105,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.542
70. 2025-12-04 • CRT2133727456 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 92,000 645.4 平方英尺 • 权重 0.531
71. 2025-12-01 • CNT2133659764 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 95,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.528
72. 2025-12-01 • CRT2133466092 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 100,000 645.4 平方英尺 • 权重 0.528
73. 2025-12-01 • CNT2133695464 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 105,000 646.4 平方英尺 • 权重 0.531
74. 2025-11-30 • CNT2134685876 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 84,000 648.5 平方英尺 • 权重 0.535
75. 2025-11-28 • CNT2133596426 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 89,000 645.2 平方英尺 • 权重 0.525
76. 2025-11-27 • CRT2133608526 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 105,000 644.7 平方英尺 • 权重 0.523
77. 2025-11-21 • CRT2133589986 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 110,000 644.7 平方英尺 • 权重 0.517
78. 2025-11-20 • CNT2132611043 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.517

19 / 数据附录

选取的租赁合同

119 完整保留的记录

日期 / 标识 / 房产	金额 / 面积 / 权重
79. 2025-11-19 • CRT2133510876 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 93,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.516
80. 2025-11-18 • CRT2133418966 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.515
81. 2025-11-18 • CRT2133578862 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 110,000 648.1 平方英尺 • 权重 0.522
82. 2025-11-17 • CRT2133497445 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 656.9 平方英尺 • 权重 0.542
83. 2025-11-15 • CRT2133492246 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 656.9 平方英尺 • 权重 0.540
84. 2025-11-13 • CRT2133617446 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 68,076 645.4 平方英尺 • 权重 0.511
85. 2025-11-13 • CNT2133565898 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 90,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.510
86. 2025-11-12 • CNT2133462061 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.509
87. 2025-11-10 • CNT2133341164 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.507
88. 2025-11-10 • CNT2133461289 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 84,000 644.7 平方英尺 • 权重 0.506
89. 2025-11-10 • CRT2133304456 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 85,000 648.5 平方英尺 • 权重 0.515
90. 2025-11-10 • CNT2133541026 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 84,000 656.9 平方英尺 • 权重 0.535
91. 2025-11-06 • CNT2133503927 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 91,350 645.4 平方英尺 • 权重 0.504

20 / 数据附录

选取的租赁合同

119 完整保留的记录

日期 / 标识 / 房产

金额 / 面积 / 权重

92. 2025-11-05 • CRT2133323386 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.503
93. 2025-11-01 • CNT2132778566 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 88,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.499
94. 2025-11-01 • CRT2133268986 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 95,000 645.9 平方英尺 • 权重 0.500
95. 2025-10-31 • CRT2133265086 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.498
96. 2025-10-31 • CRT2133318846 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 110,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.498
97. 2025-10-29 • CRT2132351636 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 105,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.496
98. 2025-10-20 • CRT2132778491 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 648.5 平方英尺 • 权重 0.495
99. 2025-10-18 • CRT2132895446 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 657.1 平方英尺 • 权重 0.512
100. 2025-10-16 • CRT2132996146 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 80,000 648.4 平方英尺 • 权重 0.491
101. 2025-10-12 • CRT2132914246 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 87,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.480
102. 2025-10-10 • CRT2133025716 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.478
103. 2025-10-10 • CNT2132972569 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 88,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.478
104. 2025-10-09 • CRT2133129916 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 95,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.477

21 / 数据附录

选取的租赁合同

119 完整保留的记录

日期 / 标识 / 房产	金额 / 面积 / 权重
105. 2025-10-08 • CNT2132921228 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 85,000 656.9 平方英尺 • 权重 0.502
106. 2025-10-08 • CRT2133193606 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 102,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.477
107. 2025-10-03 • CRT2132813156 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 105,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.472
108. 2025-09-29 • CRT2132720646 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 84,621 645.3 平方英尺 • 权重 0.469
109. 2025-09-27 • CRT2132796166 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 88,000 657.1 平方英尺 • 权重 0.492
110. 2025-09-20 • CNT2132713608 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 95,000 656.9 平方英尺 • 权重 0.485
111. 2025-09-19 • CNT2132701716 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 100,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.460
112. 2025-09-16 • CNT2132650138 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 100,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.457
113. 2025-09-16 • CRT2132922976 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 85,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.457
114. 2025-09-15 • CRT2132627716 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 80,000 656.9 平方英尺 • 权重 0.481
115. 2025-09-13 • CRT2132754106 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 90,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.454
116. 2025-09-11 • CRT2132583226 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 89,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.453
117. 2025-09-10 • CNT2132936064 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 77,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.452

22 / 数据附录

选取的租赁合同

119 完整保留的记录

日期 / 标识 / 房产

金额 / 面积 / 权重

118. 2025-09-06 • CNT2132459188 PARK HEIGHTS II • 新租约	AED 100,000 645.2 平方英尺 • 权重 0.448
119. 2025-09-06 • CRT2132544386 PARK HEIGHTS II • 续租	AED 110,000 645.3 平方英尺 • 权重 0.448