

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

01 / نظرة عامة على المكتب

TAMANI ARTS OFFICES

إيجار مكتب · ضمن نطاق الأسعار المرصود

السعر المطلوب

60,000

درهم / سنة

الوسيط المرجح

نحو 62 ألف

درهم / سنة

نطاق الأسعار المرصود

نحو 55 ألف - 72 ألف

درهم / سنة

المكتب والبيانات المستخدمة

حالة التجهيز

غير مؤكد

المساحة · قدم مربعة

393 قدم مربعة

الفترة · بالأشهر

6

السجلات المختارة

80

هامش اختلاف المساحة

±15%

أحدث سجل مختار

13 أكتوبر 2026

نوع عقد الإيجار

عقد جديد

النطاق يمثل النصف الأوسط المرجح من أسعار القدم المربعة المختارة، بعد تحويلها إلى مساحة مكتبك. هو نطاق للعينة، وليس فاصل ثقة إحصائياً. السعر الأقل وحده لا يعنى أن المكتب أفضل.

سجلات دائرة الأراضي والأملاك عبر Data Dubai

نموذج - السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

التكاليف والسيناريوهات

بعض التكاليف غير مؤكدة، لا يمكن حساب الميزانية الكاملة حتى تُستكمل التقديرات الناقصة.

تقديرات التكاليف التي أدخلتها

رسوم الخدمات السنوية - درهم	غير مؤكد
تكاليف المرافق السنوية - درهم	غير مؤكد
تكلفة التجهيز لمرة واحدة - درهم	غير مؤكد
تكاليف الانتقال - درهم	غير مؤكد
رسوم الإيجار لمرة واحدة - درهم	غير مؤكد
التأمين المسترد - درهم	غير مؤكد

الحسابات مبنية على تقديراتك فقط، قبل الضرائب. التأمين المسترد مبلغ محجوز وليس مصروفًا. لا تشمل الحسابات زيادات الإيجار أو الحوافز أو التمويل.

قبل إتمام المعاملة

- 1 تأكد من المساحة المسجلة والمساحة القابلة للاستخدام.
- 2 تحقق من التجهيزات ومواقف السيارات ورسوم الخدمات.
- 3 تأكد من النشاط التجارى المسموح به والموافقات المطلوبة.
- 4 راجع شروط الإيجار والحوافز والتسليم والشغور فى المستندات ذات الصلة.

كيف تقرأ هذا التقرير

تعتمد سجلات المكاتب فقط، فى المبنى أو المشروع المسجل نفسه وبمساحات متقاربة. نحلل العقود الجديدة والتجديدات بشكل منفصل. يلزم خمسة سجلات على الأقل، ويُوسَّع البحث من 6 إلى 12 أو 24 شهراً عند الحاجة. لا نستبدل النتيجة بمتوسط المنطقة. لا تؤكد هذه السجلات حالة التجهيز أو الطابق أو الإطلالة أو الحوافز أو النشاط المسموح به. النطاق المرصود ليس تقييماً رسمياً أو ضماناً.

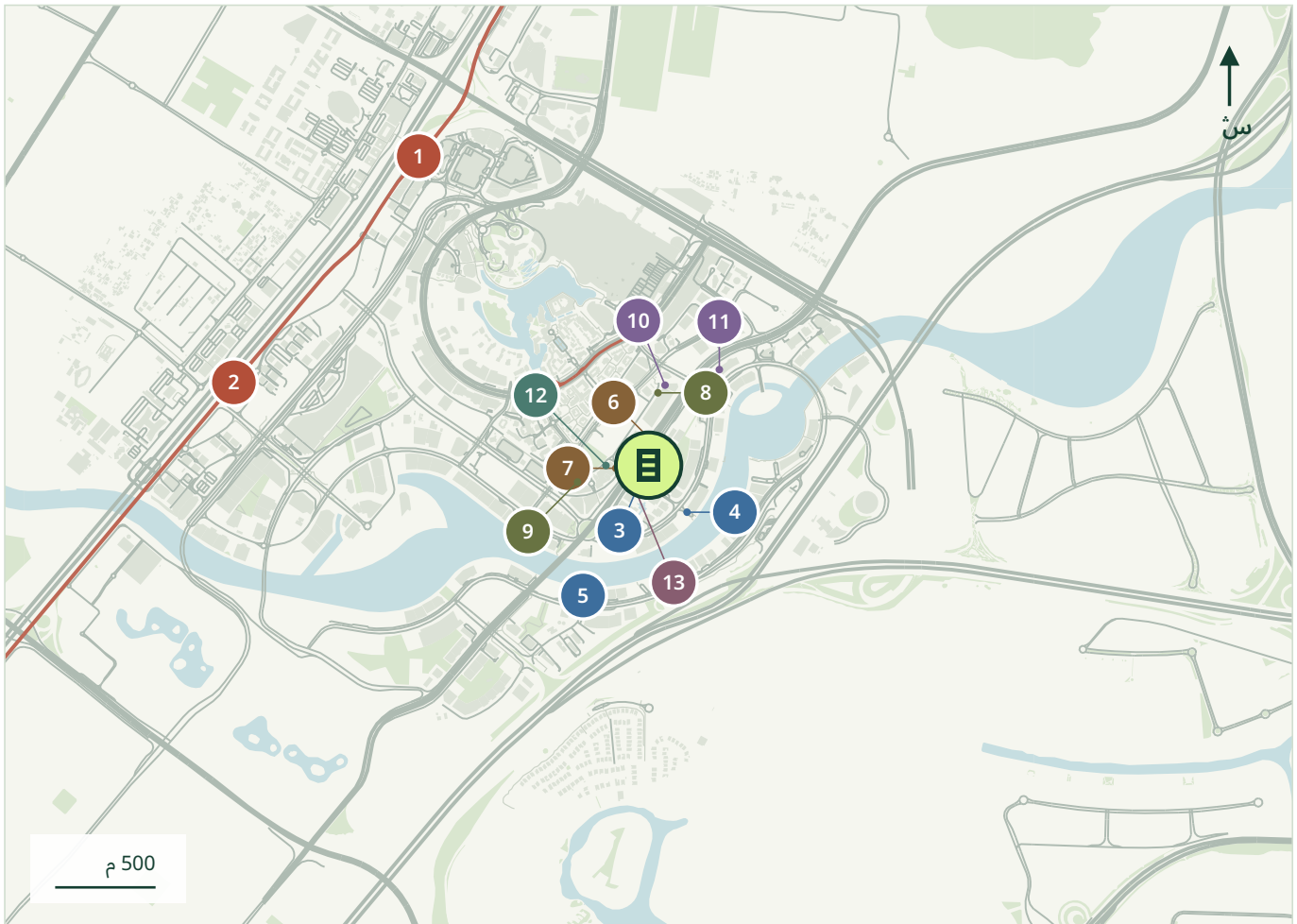
نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

ما الذى يحيط بمكتبك؟

محطات المترو ومواقف السيارات والخدمات اليومية قرب المبنى المختار.

TAMANI ARTS OFFICES

تاريخ بيانات الخريطة: 13 أكتوبر Geofabrik / OpenStreetMap · 2026



© OpenStreetMap contributors · ODbL

· 6 المقاهى والمطاعم

100 م

Cavo Dubai

· 3 مواقف السيارات

120 م

دون اسم فى المصدر

· 1 المترو

1.92 كم

دبي مول / برج خليفة

تقابل الأرقام على الخريطة الأماكن أدناه. تشير العلامة الخضراء الفاتحة إلى مبنى مكتبك. أقرب الأماكن المسجلة · مسافات بخط مستقيم

فتح الخريطة الكاملة OpenStreetMap ·

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

الأماكن القريبة حسب الفئة

أقرب الأماكن المسجلة · مسافات بخط مستقيم

تاريخ بيانات الخريطة: 13 أكتوبر 2026

مواقف السيارات

أماكن مسجلة ضمن 1.5 كم: 13

3. دون اسم فى المصدر

120 م

الرسوم غير مسجلة · للعملاء · موقف تحت الأرض

4. Damac Maison Business Bay RTA Parking

300 م

الرسوم غير مسجلة · شروط الدخول غير مسجلة

5. RTA Paid Parking near Mayfair Residency
Business Bay

730 م

برسوم وفقاً للخريطة · شروط الدخول غير مسجلة · موقف سطحي

المترو

أماكن مسجلة ضمن 3 كم: 3

1. دى مول / برج خليفة

1.92 كم

2. الخليج التجارى

2.11 كم

نموذج - السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

الأماكن القريبة حسب الفئة

تاريخ بيانات الخريطة: 13 أكتوبر 2026

المتاجر والسوبرماركت

أماكن مسجلة ضمن 1.5 كم: 16

8. Carrefour Express

م 360

9. سبينس

م 360

المقاهى والمطاعم

أماكن مسجلة ضمن 1.5 كم: 148

6. Cavo Dubai

م 100

7. Zoga

م 160

البنوك وأجهزة الصراف

أماكن مسجلة ضمن 1.5 كم: 22

12. Union National Bank

م 210

الصيدليات والعيادات

أماكن مسجلة ضمن 1.5 كم: 6

10. Supercare Pharmacy

م 410

11. Medx

م 590

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

الأماكن القريبة حسب الفئة

تاريخ بيانات الخريطة: 13 أكتوبر 2026

الفنادق

أماكن مسجلة ضمن 1.5 كم: 33

13. DoubleTree by Hilton Dubai - Business Bay
140 م

المصادر وما ينبغى التحقق منه

المسافات تقريبية وثقاس من موقع المبنى على الخريطة. وهى ليست مسافات مشى أو أوقات تنقل؛ فقد تزيد الطرق والمداخل والمعايير من طول الرحلة. علامة الموقع لا تؤكد وجود أماكن شاعرة أو موقف مشمول مع المكتب. تحقق من شروط الدخول والرسوم والتوافر. يُحدّث مجتمع OpenStreetMap البيانات، وتختلف درجة اكتمالها. عدم ظهور مكان لا يعنى عدم وجوده. تحقق من إمكانية الدخول وساعات العمل قبل الزيارة. حُدفت بعض تفاصيل الخلفية بهذا المقياس.

معلومات المترو لدى هيئة الطرق والمواصلات

© OpenStreetMap contributors · ODbL

نموذج: السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

مبارز أخرى تستحق النظر

حتى ثلاثة مبارز فى المنطقة نفسها لدى دائرة الأراضى والأملاك، بناءً على سجلات مكاتب بمساحات ضمن $\pm 25\%$ من مساحتك. هذه سجلات سابقة وليست إعلانات لمكاتب متاحة. تحقق من السعر المطلوب والتشطيب والتوافر.

· DLD / Data Dubai تاريخ التقرير: 13 أكتوبر 2026

B2B TOWER

ميزانية مقارنة فى مبنى آخر

قيمة استرشادية لمساحة مكتبك 393 · قدم مربعة

نحو 75 ألف درهم / سنة

النطاق الأوسط (50%) من الأسعار وفق مساحتك
نحو 69 ألف - 82 ألف درهم / سنة

مقارنة بالسعر الذى أدخلته +24.5%

المساحات فى السجلات المختارة 364.6 - 484.7 قدم مربعة

السجلات المؤهلة 24

أحدث سجل 1 أكتوبر 2026

سجلات حديثة تدعم هذا الخيار

1 أكتوبر 2026 · CNT2137408636 66,000 درهم / سنة 385.3 · قدم مربعة
1 سبتمبر 2026 · CRT2136899416 65,000 درهم / سنة 388.1 · قدم مربعة
22 أغسطس 2026 · CRT2136861926 100,000 درهم / سنة 482.2 · قدم مربعة

PARK LANE TOWER

ميزانية مقارنة فى مبنى آخر

قيمة استرشادية لمساحة مكتبك 393 · قدم مربعة

نحو 68 ألف درهم / سنة

النطاق الأوسط (50%) من الأسعار وفق مساحتك
نحو 59 ألف - 78 ألف درهم / سنة

مقارنة بالسعر الذى أدخلته +12.9%

المساحات فى السجلات المختارة 300.3 - 490.6 قدم مربعة

السجلات المؤهلة 37

أحدث سجل 9 أكتوبر 2026

سجلات حديثة تدعم هذا الخيار

9 أكتوبر 2026 · CRT2137559796 75,000 درهم / سنة 453.1 · قدم مربعة
8 أكتوبر 2026 · CNT2137546114 80,000 درهم / سنة 444.7 · قدم مربعة
5 أكتوبر 2026 · CRT2137481216 66,000 درهم / سنة 424.3 · قدم مربعة

كيف اختيرت هذه المباني؟

هذه بيانات صفحات سابقة وليست إعلانات لمكاتب متاحة. تُحسب المبالغ وفق مساحتك؛ تحقق من الأسعار الحالية والتجهيز ومواقف السيارات والتوافر. لكل مبنى خمسة سجلات على الأقل خلال 12 شهراً، منها سجل خلال 180 يوماً. تقع المبالغ المحسوبة ضمن 60-125% من سعر، و تُرتب حسب قربها من الميزانية ثم عدد السجلات.

· DLD / Data Dubai تاريخ التقرير: 13 أكتوبر 2026

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

المنطقة المحيطة بمكتبك

· Business Bay نشاط السوق المسجل ضمن المنطقة نفسها لدى دائرة الأراضي والأموال. لا تعنى حدود المنطقة أن جميع المباني تقع على مسافة مشى.

فترة تحليل السوق: 1 أكتوبر 2025 - 30 سبتمبر 2026 مقارنة بالأشهر الاثني عشر السابقة

· DLD / Data Dubai تاريخ التقرير: 13 أكتوبر 2026

سوق إيجار المكاتب

عقود جديدة

وسيط السعر المسجل للوحدة المساحية
161.3 درهم / قدم مربعة / سنة

التغير فى وسيط السعر +1.5%

السجلات المؤهلة 2,507

أحدث سجل 30 سبتمبر 2026

سوق شراء المكاتب

وسيط السعر المسجل للوحدة المساحية
2,023.2 درهم / قدم مربعة

التغير فى وسيط السعر +20.4%

السجلات المؤهلة 820

أحدث سجل 30 سبتمبر 2026

نموذج - السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

المنطقة المحيطة بمكتبك

إيجارات الشقق السكنية

عقود جديدة

وسيط السعر المسجل للوحدة المساحية	119.1 درهم / قدم مربعة / سنة
التغير فى وسيط السعر	-3%
السجلات المؤهلة	7,898
أحدث سجل	30 سبتمبر 2026

مبيعات الشقق السكنية

وسيط السعر المسجل للوحدة المساحية	1,814.7 درهم / قدم مربعة
التغير فى وسيط السعر	+4.2%
السجلات المؤهلة	2,171
أحدث سجل	30 سبتمبر 2026

تُحلل المكاتب والشقق بشكل منفصل. تشمل المبيعات العقارات الجاهزة. تُطابق إيجارات المكاتب السيناريو الذى اخترته، بينما تعتمد إيجارات الشقق على العقود الجديدة. تشمل بيانات المنطقة مساحات مختلفة؛ وقد يؤثر تغير نوعية العقارات فى الوسيط. هذه ليست توقعات أو قياساً لارتفاع قيمة مكتب بعينه.

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

تطور المنطقة

مشاريع مسجلة على أنها غير مكتملة، ومبارك سكنية شهدت مبيعات حديثة فى المنطقة نفسها.

المشاريع غير المكتملة فى السجل: 53 أمثلة معروضة: 4

· DLD / Data Dubai تاريخ التقرير: 13 أكتوبر 2026

رويال ريجينسى

نسبة الإنجاز المسجلة 97.3%

تاريخ تحميل بيانات المشروع 15 يونيو 2026

موعد الإنجاز المخطط حسب السجل 28 فبراير 2026

الوحدات المسجلة فى المشروع 165

بيانات المشروع أقدم من 90 يوماً. تحقق من نسبة الإنجاز الحالية لدى المطور.

برج باسيفك

نسبة الإنجاز المسجلة 98.8%

تاريخ تحميل بيانات المشروع 15 يونيو 2026

موعد الإنجاز المخطط حسب السجل 31 يناير 2023

الوحدات المسجلة فى المشروع 145

بيانات المشروع أقدم من 90 يوماً. تحقق من نسبة الإنجاز الحالية لدى المطور.

بينينسولا ثرى

نسبة الإنجاز المسجلة 93.1%

تاريخ تحميل بيانات المشروع 15 يونيو 2026

موعد الإنجاز المخطط حسب السجل 1 يونيو 2025

الوحدات المسجلة فى المشروع 853

بيانات المشروع أقدم من 90 يوماً. تحقق من نسبة الإنجاز الحالية لدى المطور.

بينينسولا تو

نسبة الإنجاز المسجلة 95.5%

تاريخ تحميل بيانات المشروع 15 يونيو 2026

موعد الإنجاز المخطط حسب السجل 1 سبتمبر 2024

الوحدات المسجلة فى المشروع 462

بيانات المشروع أقدم من 90 يوماً. تحقق من نسبة الإنجاز الحالية لدى المطور.

قد تتأخر بيانات السجل عن تقدم الإنشاء الفعلى. تشمل المشاريع مختلف أنواع العقارات؛ ولا يمثل عدد وحداتها توقعاً لمعروض المكاتب القادم.

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

مبارى سكنية فى المنطقة

اختيرت حسب عدد المبيعات الحديثة المؤهلة، وليس حسب المسافة. تخص الأسعار شققاً جاهزة؛ ولا تحدد الطلب على المكاتب أو دخل السكان.

DLD / Data Dubai · تاريخ التقرير: 13 أكتوبر 2026

Peninsula One

وسيط السعر المسجل للوحدة المساحية	2,739.7 درهم / قدم مربعة
السجلات المؤهلة	74
أحدث سجل	8 أكتوبر 2026

Peninsula Three

وسيط السعر المسجل للوحدة المساحية	2,683 درهم / قدم مربعة
السجلات المؤهلة	135
أحدث سجل	8 أكتوبر 2026

AYKON CITY (2) - TOWER C

وسيط السعر المسجل للوحدة المساحية	1,791.5 درهم / قدم مربعة
السجلات المؤهلة	64
أحدث سجل	5 أكتوبر 2026

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

السجلات المختارة

تستند مقارنة الأسعار إلى المعاملات المختارة أدناه. يحتفظ كل سجل برقم التسجيل ووزنه فى الحساب.

TAMANI ARTS OFFICES

سجلات دائرة الأراضي والأموال عبر Data Dubai إيجار مكتب

الوزن	نوع التسجيل	درهم / قدم مربعة / سنة	المبلغ المسجل · درهم	المساحة · قدم مربعة	التاريخ / رقم التسجيل
0.7030	عقد جديد	182.2	80,000	439.2	13 أكتوبر 2026 CRT2137528806
0.6895	عقد جديد	163.7	72,000	439.7	5 أكتوبر 2026 CRT2137434476
0.7398	عقد جديد	146.4	63,000	430.2	4 أكتوبر 2026 CRT2137285636
0.6843	عقد جديد	147.8	65,000	439.7	1 أكتوبر 2026 CNT2137153610
0.7515	عقد جديد	152.1	65,000	427.4	1 أكتوبر 2026 CNT2137277986
0.6843	عقد جديد	125.1	55,000	439.7	1 أكتوبر 2026 CNT2137337252
0.7260	عقد جديد	208.4	90,000	432	1 أكتوبر 2026 CNT2137417787
0.6843	عقد جديد	141	62,000	439.7	1 أكتوبر 2026 CRT2137388756
0.6849	عقد جديد	182	80,000	439.6	1 أكتوبر 2026 CRT2137410176

نموذج · السعر المطلوب اقتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

السجلات المختارة

تستند مقارنة الأسعار إلى المعاملات المختارة أدناه. يحتفظ كل سجل برقم التسجيل ووزنه في الحساب.

TAMANI ARTS OFFICES

سجلات دائرة الأراضي والأموال عبر · Data Dubai إيجار مكتب

الوزن	نوع التسجيل	درهم / قدم مربعة / سنة	المبلغ المسجل · درهم	المساحة · قدم مربعة	التاريخ / رقم التسجيل
0.8650	عقد جديد	139.9	57,000	407.5	25 سبتمبر 2026 CNT2137286295
0.9657	عقد جديد	254.4	100,000	393.1	25 سبتمبر 2026 CNT2137345640
0.7273	عقد جديد	162.7	70,000	430.2	25 سبتمبر 2026 CRT2137183626
0.6766	عقد جديد	159.2	70,000	439.7	25 سبتمبر 2026 CRT2137259676
0.6740	عقد جديد	122.8	54,000	439.7	23 سبتمبر 2026 CNT2137321952
0.6733	عقد جديد	175.2	77,000	439.6	22 سبتمبر 2026 CNT2137287451
0.6669	عقد جديد	91	40,000	439.6	17 سبتمبر 2026 CRT2137247126
0.7056	عقد جديد	149.6	64,640.9	432	16 سبتمبر 2026 CRT2137234907
0.6603	عقد جديد	161.7	71,013.7	439.2	10 سبتمبر 2026 CNT2137103465

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

السجلات المختارة

تستند مقارنة الأسعار إلى المعاملات المختارة أدناه. يحتفظ كل سجل برقم التسجيل ووزنه فى الحساب.

TAMANI ARTS OFFICES

سجلات دائرة الأراضي والأموال عبر · Data Dubai إيجار مكتب

الوزن	نوع التسجيل	درهم / قدم مربعة / سنة	المبلغ المسجل · درهم	المساحة · قدم مربعة	التاريخ / رقم التسجيل
0.7216	عقد جديد	233.9	100,000	427.5	10 سبتمبر 2026 CNT2137150426
0.6976	عقد جديد	150.5	65,000	432	10 سبتمبر 2026 CNT2137151943
0.6538	عقد جديد	163.7	72,000	439.7	7 سبتمبر 2026 CRT2137111956
0.7147	عقد جديد	128.6	55,000	427.5	5 سبتمبر 2026 CNT2137033029
0.6911	عقد جديد	173.6	75,000	432	5 سبتمبر 2026 CNT2137054740
0.6470	عقد جديد	227.5	100,000	439.6	1 سبتمبر 2026 CNT2136815859
0.7427	عقد جديد	170.8	72,000	421.5	1 سبتمبر 2026 CNT2136887645
0.6379	عقد جديد	163.7	72,000	439.7	25 أغسطس 2026 CRT2136861776
0.8155	عقد جديد	122.7	50,000	407.5	25 أغسطس 2026 CRT2136937576

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

السجلات المختارة

تستند مقارنة الأسعار إلى المعاملات المختارة أدناه. يحتفظ كل سجل برقم التسجيل ووزنه فى الحساب.

TAMANI ARTS OFFICES

سجلات دائرة الأراضي والأموال عبر · Data Dubai إيجار مكتب

الوزن	نوع التسجيل	درهم / قدم مربعة / سنة	المبلغ المسجل · درهم	المساحة · قدم مربعة	التاريخ / رقم التسجيل
0.6992	عقد جديد	234	100,000	427.4	24 أغسطس 2026 CNT2136918618
0.6367	عقد جديد	170.6	75,000	439.7	24 أغسطس 2026 CNT2136922918
0.6324	عقد جديد	157	69,000	439.6	20 أغسطس 2026 CRT2137010306
0.8095	عقد جديد	142.9	58,000	406	15 أغسطس 2026 CNT2136656259
0.6259	عقد جديد	120.5	53,000	439.7	15 أغسطس 2026 CNT2136752158
0.7376	عقد جديد	135.9	50,000	367.8	15 أغسطس 2026 CNT2136858491
0.6249	عقد جديد	148	65,000	439.2	12 أغسطس 2026 CNT2136801882
0.6225	عقد جديد	227.7	100,000	439.2	10 أغسطس 2026 CNT2136704163
0.8849	عقد جديد	152.6	60,000	393.1	10 أغسطس 2026 CNT2136756547

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

السجلات المختارة

تستند مقارنة الأسعار إلى المعاملات المختارة أدناه. يحتفظ كل سجل برقم التسجيل ووزنه فى الحساب.

TAMANI ARTS OFFICES

سجلات دائرة الأراضى والأموال عبر · Data Dubai إيجار مكتب

الوزن	نوع التسجيل	درهم / قدم مربعة / سنة	المبلغ المسجل · درهم	المساحة · قدم مربعة	التاريخ / رقم التسجيل
0.6200	عقد جديد	91	40,000	439.7	10 أغسطس 2026 CNT2136756782
0.6777	عقد جديد	145	62,000	427.5	8 أغسطس 2026 CNT2136624979
0.6165	عقد جديد	145.6	64,000	439.7	7 أغسطس 2026 CNT2136730282
0.6153	عقد جديد	227.4	100,000	439.7	6 أغسطس 2026 CNT2136701665
0.6141	عقد جديد	163.7	72,000	439.7	5 أغسطس 2026 CNT2136442033
0.6141	عقد جديد	141	62,000	439.7	5 أغسطس 2026 CNT2136634040
0.8765	عقد جديد	152.6	60,000	393.1	5 أغسطس 2026 CNT2136752463
0.6141	عقد جديد	125.1	55,000	439.7	5 أغسطس 2026 CRT2136688676
0.7858	عقد جديد	171.8	70,000	407.4	5 أغسطس 2026 CRT2136767986

نموذج · السعر المطلوب اقتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

السجلات المختارة

تستند مقارنة الأسعار إلى المعاملات المختارة أدناه. يحتفظ كل سجل برقم التسجيل ووزنه في الحساب.

TAMANI ARTS OFFICES

سجلات دائرة الأراضي والأموال عبر Data Dubai إيجار مكتب

الوزن	نوع التسجيل	درهم / قدم مربعة / سنة	المبلغ المسجل · درهم	المساحة · قدم مربعة	التاريخ / رقم التسجيل
0.6719	عقد جديد	189.5	81,000	427.4	3 أغسطس 2026 CRT2136678636
0.6100	عقد جديد	182	80,000	439.6	1 أغسطس 2026 CNT2136366158
0.6095	عقد جديد	216.1	95,000	439.7	1 أغسطس 2026 CNT2136658736
0.6650	عقد جديد	168.4	72,000	427.5	29 يوليو 2026 CNT2136615180
0.6643	عقد جديد	189.5	81,000	427.4	28 يوليو 2026 CNT2136591012
0.6542	عقد جديد	234	100,000	427.4	20 يوليو 2026 CNT2136456617
0.5962	عقد جديد	204.7	90,000	439.6	20 يوليو 2026 CNT2136476914
0.6285	عقد جديد	185.2	80,000	432	17 يوليو 2026 CNT2136427420
0.5906	عقد جديد	154.7	68,000	439.6	15 يوليو 2026 CNT2136303472

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

السجلات المختارة

تستند مقارنة الأسعار إلى المعاملات المختارة أدناه. يحتفظ كل سجل برقم التسجيل ووزنه فى الحساب.

TAMANI ARTS OFFICES

سجلات دائرة الأراضي والأموال عبر Data Dubai إيجار مكتب

الوزن	نوع التسجيل	درهم / قدم مربعة / سنة	المبلغ المسجل · درهم	المساحة · قدم مربعة	التاريخ / رقم التسجيل
0.7551	عقد جديد	117.8	48,000	407.4	15 يوليو 2026 CNT2136398311
0.7551	عقد جديد	117.8	48,000	407.4	15 يوليو 2026 CNT2136424882
0.5884	عقد جديد	147.9	65,000	439.6	13 يوليو 2026 CNT2136330143
0.5801	عقد جديد	159.2	70,000	439.7	6 يوليو 2026 CNT2136296278
0.5751	عقد جديد	136.5	60,000	439.6	1 يوليو 2026 CNT2136049766
0.6177	عقد جديد	137.1	59,000	430.2	1 يوليو 2026 CNT2136163072
0.5751	عقد جديد	191.1	84,000	439.6	1 يوليو 2026 CNT2136207828
0.5746	عقد جديد	147.8	65,000	439.7	1 يوليو 2026 CNT2136222090
0.5727	عقد جديد	227.2	100,000	440.1	1 يوليو 2026 CNT2136263259

نموذج · السعر المطلوب اقتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

السجلات المختارة

تستند مقارنة الأسعار إلى المعاملات المختارة أدناه. يحتفظ كل سجل برقم التسجيل ووزنه في الحساب.

TAMANI ARTS OFFICES

سجلات دائرة الأراضي والأموال عبر Data Dubai إيجار مكتب

الوزن	نوع التسجيل	درهم / قدم مربعة / سنة	المبلغ المسجل · درهم	المساحة · قدم مربعة	التاريخ / رقم التسجيل
0.5681	عقد جديد	147.8	65,000	439.7	25 يونيو 2026 CNT2136144645
0.5649	عقد جديد	147.8	65,000	439.7	22 يونيو 2026 CNT2136107233
0.5627	عقد جديد	147.4	64,819.9	439.7	20 يونيو 2026 CNT2135953271
0.5617	عقد جديد	136.5	60,000	439.7	19 يونيو 2026 CNT2136106607
0.5522	عقد جديد	136.5	60,000	439.7	10 يونيو 2026 CNT2135994001
0.6064	عقد جديد	140.4	60,000	427.4	10 يونيو 2026 CNT2136001371
0.6064	عقد جديد	140	59,833.8	427.4	10 يونيو 2026 CNT2136007800
0.5428	عقد جديد	200.1	88,000	439.7	1 يونيو 2026 CNT2135899859
0.5306	عقد جديد	136.5	60,000	439.7	20 مايو 2026 CNT2135652170

نموذج · السعر المطلوب افتراضى، وليس إعلاناً لمكتب متاح.

السجلات المختارة

تستند مقارنة الأسعار إلى المعاملات المختارة أدناه. يحتفظ كل سجل برقم التسجيل ووزنه فى الحساب.

TAMANI ARTS OFFICES

سجلات دائرة الأراضي والأمالك عبر · Data Dubai إيجار مكتب

التاريخ / رقم التسجيل	المساحة · قدم مربعة	المبلغ المسجل · درهم	درهم / قدم مربعة / سنة	نوع التسجيل	الوزن
11 مايو 2026 CNT2135680481	439.6	67,000	152.4	عقد جديد	0.5220
1 مايو 2026 CNT2135434816	407.4	70,000	171.8	عقد جديد	0.6548
1 مايو 2026 CNT2135475078	439.7	70,000	159.2	عقد جديد	0.5118
1 مايو 2026 CNT2135795610	439.7	75,000	170.6	عقد جديد	0.5118
25 أبريل 2026 CNT2135413579	439.7	87,000	197.9	عقد جديد	0.5060
25 أبريل 2026 CNT2135414067	439.7	87,000	197.9	عقد جديد	0.5060
21 أبريل 2026 CNT2135414736	439.7	76,875	174.8	عقد جديد	0.5021
20 أبريل 2026 CNT2135422185	430.2	85,000	197.6	عقد جديد	0.5388